

20110942277

## МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО

Врз основа на член 36, став 6 од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.135/07 и 18/11), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, донесе

### **ПРАВИЛНИК ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ОБРАЗЕЦОТ НА БАРАЊЕТО ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСНИЧКО ПРАВО СО СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОР СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА И ПОТРЕБНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### Член 1

Со овој правилник се пропишуваат формата и содржината на образецот на барањето за пренесување на корисничко право со склучување на договор со непосредна спогодба и потребната документација.

#### Член 2

Барањето за пренесување на корисничкото право со склучување на договор со непосредна спогодба ги содржи следните податоци:

1. Назив на органот до кој се поднесува барањето.
2. Назив на образецот.
3. Податоци за подносителот на барањето.
4. Податоци за договорот за кој се бара пренесувањето на корисничкото право со склучување на договор со непосредна спогодба.
5. Основ по кој договорот пренастанал да важи.
6. Податоци за земјиштето за кое се бара пренесување на корисничко право
  - катастарска општина;
  - катастарска парцела;
  - место викано;
  - катастарска култура;
  - катастарска класа;
  - површина (метри квадратни) и
  - имотен/поседовен лист.
7. Датум и место на поднесување на барањето.
8. Потпис/печат на барателот.

Барањето од став 1 на овој член се поднесува на образец со А4 формат во бела боја кој е даден во Прилог и е составен дел на овој правилник.

#### Член 3

Кон барањето од член 2 на овој правилник во случај на смрт на закупецот согласно член 36 став 3 од Законот за земјоделското земјиште, се приложува следната документација:

- копија од важечка лична карта или патна исправа на барателот;
- извод од матична книга на умрените за закупецот;
- правосилно судско решение или нотарски акт за спроведена оставинска постапка;
- договор за закуп за кој се бара пренесување на корисничкото право;
- записник за воведување во владение;
- геодетски елаборат;

- доказ за подмирена закупнина и
- спогодба за начинот на пренесување на корисничкото право (доколку постои повеќе од еден наследник).

Потребната документација од став 1 на овој член се доставува во оригинал или во фотокопија заверена од нотар.

#### Член 4

Кон барањето од член 2 на овој правилник во случај на отварање на стечајна постапка согласно член 36 став 1 од Законот за земјоделското земјиште, се приложува следната документација:

- тековна состојба на правното лице издадено од Централниот регистар на Република Македонија не постара од еден месец;
- договор за закуп за кој се бара пренесување на корисничкото право;
- записник за воведување во владение доколку договорот за закуп не е склучен врз основа на член 62 од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ бр.25/98, 18/99 и 02/04);
- геодетски елаборат;
- доказ за подмирена закупнина;
- решение за отварање на стечајна постапка;
- решение за затварање на стечајна постапка и
- спогодба за начин на пренесување на корисничко право (само доколку постојат повеќе од еден правни следбеници).

Потребната документација од став 1 на овој член се доставува во оригинал или во фотокопија заверена од нотар.

#### Член 5

Кон барањето од член 2 на овој правилник во случај на статусна промена (присоединување, спојување или поделба) согласно член 36, став 1 од Законот за земјоделското земјиште, се приложува следната документација:

- тековна состојба на правното лице издадено од Централниот регистар на Република Македонија не постара од еден месец;
- договор за закуп за кој се бара пренесување на корисничкото право;
- записник за воведување во владение доколку договорот за закуп не е склучен врз основа на член 62 од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ бр.25/98, 18/99 и 02/04);
- геодетски елаборат;
- доказ за подмирена закупнина;
- нотарски акт за извршена статусна промена;
- доказ од Централен регистар за извршен упис на статусната промена во трговскиот регистар или друг регистар на упис и
- спогодба за начин на пренесување на корисничко право (само доколку постојат два или повеќе правни следбеници).

Потребната документација од став 1 на овој член се доставува во оригинал или во фотокопија заверена од нотар.

Член 6

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 22-4508  
8 јули 2011 година  
Скопје

Министер за земјоделство,  
шумарство и водостопанство,  
**Љупчо Димовски, с.р.**

Прилог

ДО  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО,  
ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО  
Сектор за регистрирање и управување  
со земјоделско земјиште

**БАРАЊЕ**  
**за пренесување на корисничко право со склучување на договор со**  
**непосредна спогодба**

1.Податоци за подносителот на барањето.

Име и презиме /назив \_\_\_\_\_

Адреса на живеење /седиште \_\_\_\_\_

ЕМБГ/ЕМБС \_\_\_\_\_

2.Податоци за земјоделското земјиште во државна сопственост за кое се бара пренесување на корисничкото право и тоа за КП.бр.\_\_\_\_, место викано\_\_\_\_, катастарска култура \_\_\_\_, катастарска класа\_\_\_\_, површина\_\_ (метри квадратни), евидентирано на имотен/поседовен лист бр.\_\_\_\_ за КО \_\_\_\_\_.

Согласно член 36 од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07 и 18/11), се поднесува барање за пренесување на корисничкото право со склучување на договор за закуп со непосредна спогодба поради престанување на важење на договорот за закуп бр.\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година, склучен помеѓу \_\_\_\_\_ и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, од причини утврдени во член 35 став 1 алинеја \_\_ од Законот за земјоделското земјиште.

**БАРАТЕЛ,**

\_\_\_\_\_  
Датум и место

\_\_\_\_\_  
(потпис)